SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PEREIRA (Risaralda)

Semana Número: 9 Del: 27 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 2 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 63 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP PEREIRA Av. 30 No 37 -24 — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,51%	32,23%
Valor básico de la Obra	$ 28.950.412	$ 98.114.805

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16,23%	50,23%
Valor básico de la Obra	$ 49.407.486,00	$ 152.910.538,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA

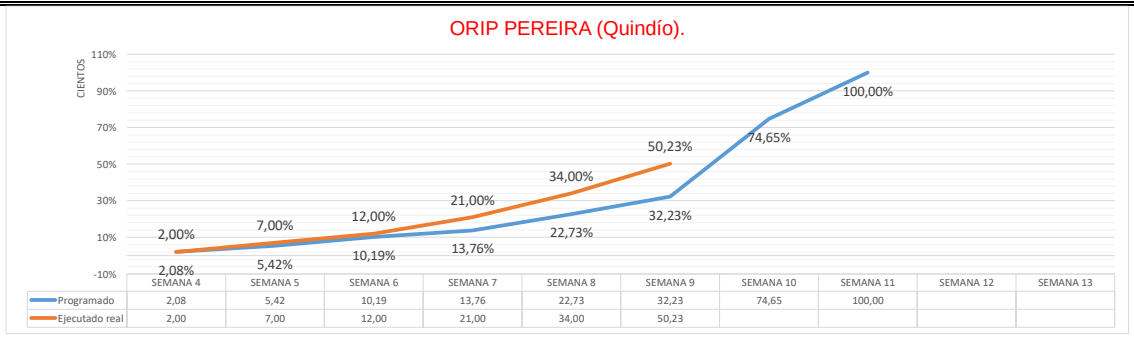



AVANCE

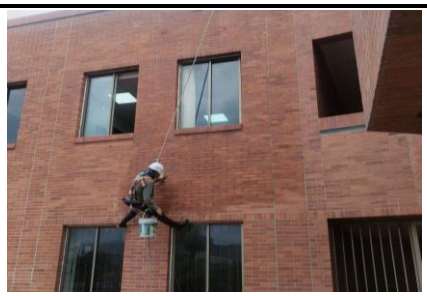
En este periodo se ha continuado con las actividades programadas correspondientes a:

1. Lavado de fachada.
2. Suministro e instalación cable UTP CAT. 6A
3. Instalación de Luminaria LED 120X30CM de sobreponer/descolgada
4.
5.
6.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado, se observa un avance en la programación del 18 % frente a lo programado.



Comentario: Lavado fachadas internas.



Comentario: Lavado fachada interna



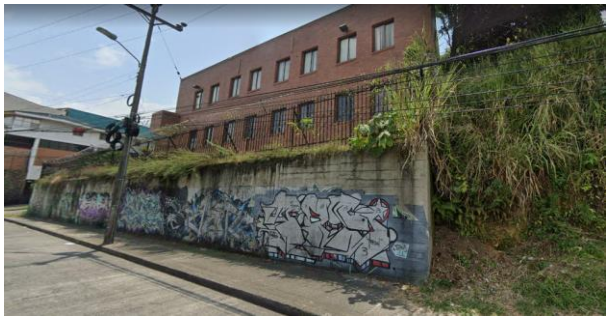
Comentario: Detalles lavado fachadas internas.



Comentario: Detalles lavado fachadas internas y lavado grafiti calle 37.



Comentario: instalación de Luminaria LED 120X30CM de sobreponer/descolgada



Comentario: Fachada carrera 10

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se continuaron con las actividades establecidas en el cronograma con una duración de las actividades de ocho semanas; Se solicito plan de contingencia al contratista con el objetivo de terminar las actividades dentro de los tiempos contractuales, sugeridos por la supervisión.(16 de noviembre 2025).	Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND